

## **675 Maler- und Tapezierarbeiten innen**

### **000 Bedingungen**

. Individueller Bereich (Reservefenster):  
Nur hier kann der Anwender Positionen  
des NPK für seine individuellen  
Bedürfnisse abändern oder ergänzen.  
Die angepassten Positionen werden mit  
einem "R" vor der Positionsnummer  
bezeichnet.  
. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von  
Vorbemerkungen, Hauptpositionen und  
geschlossenen Unterpositionen werden  
nur je die ersten 2 Zeilen  
wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die  
Volltextversion des NPK.

- .200 01 Der Abschnitt 000 enthält die  
für dieses Kapitel massgeben-  
den Vergütungsregelungen und  
Ausmassbestimmungen der Norm  
SIA 118/257 "Allgemeine Bedin-  
gungen für Maler- und Tape-  
zierarbeiten" sowie Begriffs-  
definitionen. Die Unterab-  
schnitte 010, 020 und 030 wer-  
den unverändert aus dem NPK  
übernommen und sind im Leis-  
tungsverzeichnis vollumfäng-  
lich nachfolgend wiedergege-  
ben.

### **010 Vergütungsregelungen**

- 011 Inbegriffene Leistungen. Die folgenden  
Leistungen gehören zu einer  
fachgerechten Ausführung und sind  
deshalb auch ohne spezielle  
Beschreibung  
in den Einheitspreisen inbegriffen.

- 011.100 . Prüfungen des Untergrunds nach Norm SIA 257.  
. Bemusterung mit Farbtonkarten.  
. Bemusterung von Wandbekleidungen zur nachträglichen Behandlung mit Musterkollektionen.  
. Trockenes Anschleifen von Altbeschichtungen.  
. Beseitigen von Staub und anderen abwischbaren Verunreinigungen auf zu behandelnden Bauteilen.  
. Abgrenzung an andere Bauteile (Beschneiden).  
. Entsorgung des Abdeckmaterials des Unternehmers.  
. Arbeitshöhe bis m 3,00 ab Abstellbasis.  
. Einmaliges Aus- und Einhängen von Türen und Fenstern unter kg 25 pro Stück.  
. Demontage und Wiedermontage von Elektroabdeckplatten bei Erneuerungsarbeiten.  
. Mitbehandlung von zu streichenden Beschlägen bei Fenstern, Türen und dgl. mit demselben Beschichtungsstoff (ausgenommen Verschlussbeschläge).  
. Ohne Mischzuschlag erhältliche weisse Standardfarbtöne der Lieferanten; für Bodenfarben und Lasuren gelten die im Standardsortiment der Lieferanten enthaltenen Farbtöne als Standard.  
. Nachbesserungsarbeiten.  
. Berechnung des Beanspruchungsindex, Abgabe von Instandhaltungsanleitungen.

- 012 Nicht inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie im Leistungsverzeichnis nicht beschrieben sind. Nicht inbegriffene Leistungen sind dem Bauherrn vor deren Ausführung schriftlich anzuzeigen und von diesem zu genehmigen.

- 012.100 . Laborprüfungen, bauphysikalische Untersuchungen.  
. Anlegen von Musterflächen.  
. Bemusterung für fertige Wandbekleidungen.  
. Mehraufwand für unvorhergesehene Etappierungen und Arbeitsunterbrüche.  
. Schutzmassnahmen gegen Witterungseinflüsse.  
. Vorarbeiten wie z.B. Spachteln und Vorbehandlungen des Untergrunds.  
. Abgrenzung unterschiedlicher Beschichtungen und Farbtöne auf gleichem Untergrund.  
. Schützen von Bauteilen, Abdeckarbeiten.  
. Transporte von zu beschichtenden Bauteilen.  
. Reinigung von Elektroabdeckplatten bei Erneuerungsarbeiten.  
. Demontage und Wiedermontage von Beschlägen und Dichtungen bei Fenstern und Türen.  
. Nummerieren von Rollläden und Fensterläden.  
. Mehrleistungen für Bunttöne (Pastell- bis Volltöne).  
. Ausbesserung von durch Dritte verursachten Beschädigungen.  
. Kontrolle der Beschichtungen gemäss Kontrollintervallen im Beanspruchungsindex.

**020 Ausmassbestimmungen**

- 021 Allgemeine Ausmassbestimmungen.
- .100 Ohne anders lautende Vereinbarung wird das Ausmass unter Berücksichtigung der nachstehend aufgeführten Ausmassbestimmungen festgelegt.
- .200 Gliederung und Schreibweise beim Ausmass haben die Nachvollziehbarkeit der Berechnungen zu gewährleisten.

- 022 Ausmassbestimmungen für  
Maler- und Tapezierarbeiten innen.
- .100 Ausmass nach Fläche.
- .110 Wenn nicht anders vereinbart, werden  
folgende Bauteile als Fläche gemessen:
- . Fassaden, Untersichten.
  - . Böden, Decken, Wände.
  - . Türblätter und Tore.
  - . Rollläden, Jalousien, Fensterläden.
  - . Scherengitter, Rollgitter und dgl.
  - . Für Öffnungen, Aussparungen und  
Nischen gilt das Lichtmass bzw. das  
Mass der separat behandelten Fläche.
  - . Öffnungen und Aussparungen unter  
m2 1,0 Einzelgrösse werden vom  
Ausmass nicht abgezogen.
  - . Flächen unter m2 0,50 Fläche werden  
mit m2 0,50 ins Ausmass  
aufgenommen.
  - . Bei Bauteilen, die nicht abgewickelt,  
d.h. in der Projektion gemessen werden,  
sind die Seiten von Teilen, die mehr als  
m 0,05 Tiefe senkrecht zur  
Projektionsebene aufweisen, zusätzlich  
zu messen.
  - . Separat behandelte Ausfachungen im  
Riegelbau, Balken- oder Sparrenlagen,  
Stahlträger und dgl. mit einer Breite bis  
m 0,30 werden vom Ausmass nicht  
abgezogen.
  - . Türblätter, Aufzugstüren (Schachttüren)  
und Tore, Rollläden, Jalousien und  
Fensterläden werden pro behandelte  
Seite gemessen. Gläser, Füllungen und  
dgl. werden nicht abgezogen.
  - . Scherengitter, Rollgitter und dgl.  
werden einseitig und in der maximalen  
Ausdehnung gemessen.
  - . Sockelleisten, Staubleisten und dgl. bis  
m 0,10 Höhe werden vom Ausmass  
nicht abgezogen.

- 022.200 Ausmass nach Länge.
- .210 Wenn nicht anders vereinbart, werden folgende Bauteile unter Angabe der Abwicklung in Laufmeter gemessen:
- . Leibungen, Leibungen mit Storenschienen.
  - . Stützen und Säulen.
  - . Profile für Stahl- und Metallbauarbeiten.
  - . Rohrleitungen, Lüftungskanäle, Dachrinnen, Fallrohre und dgl.
  - . Runde, eckige oder gedrechselte Holzprofile von Holzkonstruktionen.
  - . Sparren, Pfetten, Fachwerke, Deckenbalken.
  - . Fensterrahmen, Fensterflügel, Fenstersprossen.
  - . Fensterbänke, Fenstersimse, Vorhangbretter, Gewände und Kreuzstöcke.
  - . Türzargen und Türrahmen, Rahmen von Aufzugstüren (Schachttüren).
  - . Treppenwangen.
  - . Sockel bei Bodenbeschichtungen.
  - . Separat behandelte Deckleisten, Pass- und Montageleisten, Zierprofile oder Fassungen von Bauteilen.
  - . Bauteile unter m 0,50 Länge werden mit m 0,50 gemessen.
  - . Bei Rohrleitungen, Lüftungskanälen und dgl. werden Schieber, Flansche und dgl. sowie Unterbrechungen bis m 0,50 nicht abgezogen.
  - . Randscharfe Abgrenzungen mit Klebband, Abgrenzungen unterschiedlicher Farbtöne.
  - . Anschneiden und Doppelschnitte von Wandbekleidungen.
  - . Kittfugen.
- .300 Ausmass nach Stück.
- .310 Wenn nicht anders vereinbart, werden folgende Bauteile pro Stück erfasst:
- . Kleinteile (z.B. Beschläge, Kloben, Anschlagköpfe, Anziehhaken, Rückhalter).
  - . Radiatoren, Konvektoren und Heizwände, mit Angabe von Art und Dimension.
  - . Heizkörperkonsolen und Halterungen, Konsolen, Bodenstände.
  - . Schutzraumbauteile, Verteilkästen, Lüftungsgitter und dgl.
  - . Möbel.
- 030 Begriffe, Abkürzungen, Verständigung**
- 031 Begriffe.
- .100 Fachbegriffe allgemein.
- .110 Abwicklung: Gesamtlänge einer aus aneinanderstossenden Teilflächen gleicher Breite bestehenden Fläche.

- 031.120 Beschichtungseffekt: Beschichtungen können farbgebend deckend, farbgebend lasierend oder farblos sein. Daneben lassen sich mit speziellen Beschichtungsstoffen besondere Oberflächenwirkungen erzielen (z.B. Glanz, Struktur).
- .130 Beschneiden: Auftragen eines Beschichtungsstoffs mit einem Pinsel bis zu einer festgelegten Grenze.
- .140 Hellbezugswert: Mass für die Helligkeit eines Farbtons; gibt an, welche Energiemenge im Bereich des sichtbaren Lichts reflektiert wird: Der Wert für Schwarz entspricht 0, der für Weiss 100.
- .150 Standardfarbton: ohne Mischzuschlag erhältliche weisse Farbtöne der Lieferanten; für Bodenfarben und Lasuren gelten die im Standardsortiment der Lieferanten enthaltenen Farbtöne als Standard.
- .160 Strukturklasse I bis IV: bezeichnet den Grad der Profilierung von Untergründen und unterteilt diese in Ausschreibungsgruppen. S. Anhang des gedruckten Kapitels oder NPK-Anhänge auf crb.ch.
- .200 Fachbegriffe zu Vorarbeiten.
- .210 Vorarbeiten: Vorbereitung des Untergrunds für die Aufnahme der Beschichtung oder einer Vorbehandlung, wie z.B. Abkratzen, Abwaschen, Entfetten, Anlaugen, Abbeizen, Ablaugen, Bürsten, Anschleifen, Entrosten, Spachteln, Auskitten.
- .220 Spachteln: Glätten des Untergrunds mittels Spachtelmasse. Unterschieden wird zwischen:
- . Fleckenspachtelung (Flächenanteil Spachtelstellen bis % 3).
  - . Teilweises Spachteln (Flächenanteil Spachtelstellen bis % 10).
  - . Vollflächige Spachtelung (% 100 der Fläche mit Spachtelmasse überzogen).
- .230 Spachtelmasse, Spritzfüller: Füllmasse zum Ausgleichen von Unebenheiten des Untergrunds oder für vollflächige Überzüge bei hohen Ansprüchen an die Oberfläche. Für kleinere Unebenheiten, Rillen, Kratzer oder zum Ausgleichen der Struktur des Untergrunds (Poren und dgl.) werden auch Spritzfüller verwendet.

- 031.240 Schleifarbeiten:
- . Grundschliff: Abschleifen von Altbeschichtungen, Roststellen; Planschleifen von Unebenheiten, aufgerichteten Holzfasern; Ausschleifen von Kratzern und Verfärbungen im Untergrund; trockenes oder nasses Anschleifen: Aufräumen des Untergrunds zur Verbesserung der Haftfestigkeit der nachfolgenden Beschichtungen.
  - . Zwischenschliff: Planschleifen, Anschleifen oder Feinschleifen der Grund- oder Zwischenbeschichtung.
  - . Endschliff: Feinschleifen oder feines Überschleifen der Oberflächen vor Ausführung der Schlussbeschichtung.
- .250 Vorbehandlung: Behandlung des Untergrunds mit biozider, hydrophobierender, neutralisierender, egalisierender, aufhellender oder ausgleichender Wirkung.
- .300 Fachbegriffe zu Beschichtungen.
- .310 Beschichtung, Beschichtungssystem: Gesamtheit der Schichten aus Beschichtungsstoffen, die auf einen Untergrund aufzutragen sind oder aufgetragen wurden.
- . Grundbeschichtung: Beschichtung, die zur Haftvermittlung, als Korrosionsschutz, zur Verminderung der Saugfähigkeit des Untergrunds und/oder der Verfestigung oder als Sperrschicht dient.
  - . Zwischenbeschichtung: Schicht oder Schichten zwischen Grundbeschichtung und Schlussbeschichtung zur Erzielung der erforderlichen Schichtdicke, Haftvermittlung und/oder Deckfähigkeit.
  - . Schlussbeschichtung: oberste Schicht des Beschichtungssystems. Sie bestimmt massgeblich die Oberflächeneigenschaften wie Farbton, Glanz, Struktur und Beständigkeit gegen äussere Einflüsse.
- .320 Deckende Beschichtung: pigmentierter, entsprechend der Eigenfarbe des Pigments oder der Pigmentmischung farbiger, deckender Beschichtungsstoff. Die Oberflächenstruktur des Untergrunds kann erkennbar bleiben. Der Untergrund wird vollständig abgedeckt, die Oberfläche erscheint gleichmässig.
- .330 Lasur: Beschichtungsstoff, der Farbstoffe und/oder Pigmente enthält und die Oberflächenstruktur des Untergrunds durchscheinen lässt.
- .340 Klarlack: unpigmentierter, nicht eingefärbter Beschichtungsstoff, der aus Bindemitteln vorwiegend organischer Natur und Lösemitteln besteht und die Oberflächenstruktur des Untergrunds sichtbar belässt.

- 031.350 Imprägnierung: unpigmentierter, nicht filmbildender Beschichtungsstoff, der biozide und/oder wasserabweisende Zusatzstoffe enthält. Imprägnierungen werden auf Holz, Beton, Mauerwerk und Putz angewendet.
- .360 Beizen: Farbgebung auf Naturhölzern und Holzwerkstoffen ohne Bindemittel.
- .400 Fachbegriffe zu Wandbekleidungen (Tapeten).
- .410 Unterlage, Makulatur: Wandbekleidung, die als vorbereitende Unterlage für den Untergrund vorgesehen ist, bevor eine fertige Wandbekleidung oder eine Wandbekleidung für nachträgliche Behandlung tapeziert wird.
- .420 Ansatzfrei tapezieren: Eine Wandbekleidung ist ansatzfrei, wenn benachbarte Bahnen in Längsrichtung in keinem bestimmten Verhältnis zueinander angeordnet werden, d.h. sie kann ohne Rücksicht auf ein Muster tapeziert werden.
- .430 Im Rapport tapezieren: rapportgenaues Tapezieren einer in Bahnen gelieferten Wandbekleidung.
- .440 Rapport: Abstand in Längsrichtung zwischen den sich wiederholenden Einzelheiten eines Musters auf der Vorderseite einer Wandbekleidung.
- 032 Abkürzungen.
- .100 . lv: lösemittelverdünnbare Beschichtungsstoffe. Das Bindemittel ist in organischem Lösemittel gelöst oder dispergiert.  
. vv: wasserverdünnbare Beschichtungsstoffe. Das Bindemittel ist in Wasser gelöst oder dispergiert.
- .200 PG: Produktgruppen.  
Beschichtungsstoffe sind für die ökologische Bewertung in Produktgruppen eingeteilt.  
Gruppeneinteilung mit Klassierung nach Schweizer Umwelt-Etikette der Schweizer Stiftung Farbe. S. Anhang des gedruckten Kapitels oder NPK-Anhänge auf crb.ch.
- .300 VeVA: Verordnung über den Verkehr mit Abfällen.
- .400 LVA: Verordnung des UVEK über Listen zum Verkehr mit Abfällen.
- 033 Verständigung.
- .100 Die im NPK beschriebenen Eigenschaften einer Beschichtung bzw. die definierten Beschichtungsstoffe beziehen sich auf die Schlussbeschichtung. Die Grund- und/oder Zwischenbeschichtungen sind jeweils auf die Schlussbeschichtung abzustimmen.



033.200 Oberflächenbeschaffenheit von Beton, Schalungstypen nach Norm SIA 118/262 "Allgemeine Bedingungen für Betonbau", Anhang B:

- . Typ 1: normale Betonoberfläche.
- . Typ 2: Betonoberfläche mit einheitlicher Struktur.
- . Typ 3: Sichtbetonoberfläche mit Brettstruktur.
- . Typ 4: Sichtbetonoberfläche mit Tafelstruktur.

.300 Vorbereitungsgrade von Stahloberflächen. Die Reinheit von vorbereiteten Stahloberflächen ist in Norm SN EN ISO 12 944-4 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 4: Arten von Oberflächen und Oberflächenvorbereitung" geregelt.

- . Für ganzflächige Oberflächenvorbereitung: Sa 1, Sa 2, Sa 2 1/2 und Sa 3 für Strahlen. 3 ist der höchste Vorbereitungsgrad - einheitliches metallisches Aussehen. St 2 und St 3 für Oberflächenvorbereitung von Hand und maschinelle Oberflächenvorbereitung.
- . Für partielle Oberflächenvorbereitung: P Sa 2, P Sa 2 1/2 und P Sa 3 für örtliches Strahlen, P St 2 und P St 3 für örtliche Oberflächenvorbereitung von Hand und örtliche maschinelle Oberflächenvorbereitung, P Ma für maschinelles Schleifen auf Teilbereichen.

034 Standards.

.100 Zur Vereinfachung der Leistungsbeschreibung gelten folgende Standards:

- . Ausführungsort: Baustelle.
- . Oberflächenbeschaffenheit: Strukturklasse I, glatt.
- . Profile: Abwicklung bis m 0,15.
- . Beschichtungseffekt: deckend.
- . Farbton: ohne Mischzuschlag erhältliche weisse Standardfarbtöne der Lieferanten. Für Bodenfarben und Lasuren gelten die im Standardsortiment der Lieferanten enthaltenen Farbtöne als Standard.
- . Glanzgrad innen: matt für Decken und Wände, mittlerer Glanz für übrige Bauteile.
- . Glanzgrad aussen: matt für mineralische Untergründe, mittlerer Glanz für Holz- und Metalluntergründe, glänzend für übrige Bauteile.
- . Applikationsart: Die Applikationsart ist dem Unternehmer freigestellt.

**R 090 Weitere Bedingungen**

- R 091 Vertragsbedingungen + Normen
- R .100 Allgemeine Vertragsbedingungen
- 01 Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten".
- 02 Norm SIA 118/257 "Allgemeine Bedingungen für Maler- und Tapezierarbeiten".
- R .200 Normen der Fachverbände
- 01 Norm SIA 257 "Maler-, Holzbeiz- und Tapezierarbeiten".
- 02 Norm SN EN 235 "Wandbekleidungen - Begriffe und Symbole" (SIA 259.055).
- 03 Norm SN EN ISO 2409 "Beschichtungsstoffe - Gitterschnittprüfung".
- 04 Norm SN EN 13 300 "Beschichtungsstoffe - Wasserhaltige Beschichtungsstoffe und Beschichtungssysteme für Wände und Decken im Innenbereich - Einteilung".
- R .300 Uebrige Dokumente
- 01 Technische Richtlinien des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz BFS und des Schweizerischen Maler- und Gipserunternehmer-Verbandes SMGV.
- 02 Merkblätter der Gemeinsamen Technischen Kommissionen für das Malergewerbe GTK/M und für das Gipsergewerbe GTK/G des Schweizerischen Maler- und Gipserunternehmer-Verbandes SMGV.
- 03 Broschüre "Oekologisch bewertete Anstrichstoffe" des Verbandes Schweizerischer Lack- und Farbfabrikanten VSLF und des Schweizerischen Maler- und Gipserunternehmer-Verbandes SMGV.
- R 092 Nachfolgend aufgelistete Planbeilagen, Dokumente und Angaben sind Bestandteil der Ausschreibung und bilden integralen Bestandteil von Ausschreibung und Vergabe:

R 092.100 Situation:  
 - 1.0 Situation.pdf  
 - 2.0 Umgebung.pdf  
 - 250000-2405-BSS-EDU\_  
 Baustelleninstallationsplan.pdf

Grundrisse:  
 -250000-2405-BSS-EDU\_

Ansichten/Schnitte:  
 -250000-2405-BSS-EDU\_

Etappierungen:  
 -Allfällige Aufwände die durch  
 Etappierungen entstehen, sind in  
 die Einheitspreisen einzurechnen.

**100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand**

Betreffend Vergütungsregelungen,  
 Ausmassbestimmungen und  
 Begriffsdefinitionen gelten die  
 Bedingungen in  
 Pos. 000.200.

**110 Beratung, Konzepte, Bemusterung**

113 Bemusterung.

.001 01 Nach Angaben Architekt oder  
 Bauleitung.

02 Musterflächen  
 Grösse ca. m 1,0x1,0.

03 LE = Stk  
 285.1

A 3.000 LE A .....

**120 Baustelleneinrichtung,  
 Etappierungen, Arbeitsunterbrüche,  
 Demontagen, Entsorgung, Gerüste,  
 Hocharbeitsbühnen  
 Ohne andere Angaben gilt: Durch den  
 Unternehmer verursachte Abfälle wie  
 Verpackungsmaterialien,  
 Materialreste, Gebinde von  
 Bauchemikalien und dgl. werden von  
 diesem zurückgenommen und  
 fachgerecht entsorgt.**

121 Baustelleneinrichtung erstellen und  
 vorhalten für die Dauer der Leistungen  
 des Unternehmers, inkl. Entfernen.

.100 Als Globale.

R .191 Komplette Baustelleneinrichtung für  
 Innen + Aussen für die Dauer der  
 Arbeiten des Unternehmers.  
 285.1

A 1 pl A .....

**130 Schützen von Bauteilen**  
**. Ohne andere Angaben sind**  
**Abdeckmaterial und Klebband den**  
**Anforderungen entsprechend**  
**auszuwählen.**  
**. Ohne andere Angaben inkl.**  
**Entfernen und Abtransportieren von**  
**Abdeckmaterial sowie**  
**Entsorgungskosten.**

131 Bauteilflächen schützen.

.801 01 Das Schützen der umgebenden Bauteile wird pauschal vergütet. Das Abdeckmaterial ist dem Unternehmer grundsätzlich freigestellt, muss jedoch in der Lage sein, jegliche Verunreinigungen und Beschädigungen zu verhindern. Insbesondere sind diejenigen Bauteile mit fertigen Oberflächen, wie Küchen- und Badeinrichtungen, Fenster und Türen, Bodenbeläge etc., besonders zu schützen. Inkl. Entfernen des Abdeckmaterials nach Arbeitsvollendung.

05 LE = pl  
285.1

A 1.000 LE A .....

R 139 Schützen von Bauwerks- und Bauteilen. Innen

R .001 Schützen von Bauwerks- und Bauteilen  
01 Alle Bauteile sind so zu schützen, dass sie von den Malerarbeiten nicht beschädigt oder verschmutzt werden.

Zu schützen sind Bauteile wie Fenster, Türrahmen, Lifttüren, Küchen, Böden Sichtbetonwände usw. Alle Abdeckarbeiten, inkl. Material, sind in dieser Position einzurechnen.

Abdeckmaterial:  
-Papier, Karton und Hartfaserplatten  
-Klebeband und Papierstreifen  
-Kunststoffolie  
-Schutzfliese  
285.1

A 1 pl A .....

**140 Vorarbeiten auf mineralischen Untergründen**

142 Wände und Decken aus Weissputz, Gips- oder Gipsfaserplatten, Beton, Faserzementplatten, zementgebundene Holzspanplatten und dgl. vorbereiten.

.400 Schleifen maschinell oder von Hand.

.410 Flächen.

.414 02 Schleifen mit Schleifpapier grob, P 120 und gröber.

04 Beton Wände, die anschliessend lasiert werden, Schleifen und anschliessend entstauben sämtliche Wände in den Geschosse. Inkl. Leibungen. Inkl. Gerüst.

285.1

A 100.000 m<sup>2</sup> A .....

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |              |   |       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|---|-------|
| 142.415          | 01 Zu Pos. 221.115, 221.117 und 321.106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |              |   |       |
|                  | 02 Schleifen mit Schleifpapier grob,<br>P 120 und gröber.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |              |   |       |
|                  | 04 Beton Wände, die anschliessend<br>gestrichen werden, Schleifen und<br>anschliessend entstauben Wände<br>und Decken in der Einstellhalle und<br>Kellerräumen, Technikräume etc..<br>285.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A | 1'030.000 m² | A | ..... |
| R                | .490 Schleifen mit Schleifpapier grob,<br>P 120 und gröber.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |              |   |       |
| <b>180</b>       | <b>Arbeiten nach Aufwand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |              |   |       |
| R                | 189 Regiearbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |              |   |       |
| R                | .100 Regiearbeiten dürfen nur insbesondere<br>Auftrag der Bauleitung ausgeführt<br>werden.<br>Andere Unternehmer sind zur<br>Auftragserteilung nicht Berechtig.<br>Ausgeführte Regiearbeiten, welche<br>ohne vorherigen ausdrücklichen<br>Auftrag der Bauleitung erfolgten, hat<br>der Besteller nicht zu entschädigen.<br>Sämtliche Rapporte über Regiearbeiten<br>müssen der Bauleitung innert 7 Tagen<br>nach Beendigung der zu bestätigenden<br>Arbeit zur Unterschrift vorgelegt<br>werden.<br>Die Verrechnung erfolgt monatlich. |   |              |   |       |
|                  | 01 Personal inkl. Handwerkzeug und<br>Handmaschinen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |              |   |       |
|                  | 02 In die Stundenansätze ist die Arbeits-<br>zeit auf der Baustelle ohne An- und<br>Wegfahrzeit, inkl. Werkzeug und<br>Handmaschinen einzurechnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |   |       |
|                  | 03 Die Arbeitszeit beginnt mit der<br>Aufnahme der Arbeit auf der Baustelle<br>und endet mit der Beendigung der<br>Arbeiten auf der Baustelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |              |   |       |
| R                | .112 Vorarbeiter<br>285.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A | 30.00 h      | A | ..... |
| R                | .113 Maler<br>285.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A | 50.00 h      | A | ..... |
| R                | .114 Materialkosten pro Arbeitsstunde<br>285.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A | 80.00 h      | A | ..... |
| <b>Total 100</b> | <b>Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |              |   | ..... |

## 200 Beschichtungen auf Wänden

Betreffend Vergütungsregelungen,  
Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen gelten die  
Bedingungen in  
Pos. 000.200.

## 210 Verputzte Wände

|            |                                                                                                                                                                                                                             |   |              |         |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|---------|--|
| 211        | Deckendes Beschichten von Wänden mit geglätteten Putzen und verspachtelten Trockenbauplatten.                                                                                                                               |   |              |         |  |
| .100       | . Glanzgrad:<br>.. Matt.<br>. Farbton:<br>.. Standard.<br>. Beschichtungssystem:<br>.. Allfällige Grund- oder Zwischenbeschichtung.<br>.. Schlussbeschichtung.                                                              |   |              |         |  |
| .110       | Flächen.                                                                                                                                                                                                                    |   |              |         |  |
| .115       | 01 Beschichtungsstoff<br>Dispersionsfarbe in Nassräume;<br>Nassbereichen.<br>Farbton: RAL/NCS .....<br>2 Anstriche bis zur vollständigen Deckung.                                                                           |   |              |         |  |
|            | 02 Untergrund Weissputz Q3.<br>285.1                                                                                                                                                                                        | A | 106.000 m²   | A ..... |  |
| .116       | 01 Beschichtungsstoff<br>Latexfarbe, für Nassräume und Nassbereichen geeignet.<br>Farbton: RAL/NCS .....<br>2 Anstriche bis zur vollständigen Deckung.<br>Nach Angabe der Bauleitung                                        |   |              |         |  |
|            | 02 Untergrund Weissputz Q3.<br>285.1                                                                                                                                                                                        | A | 20.000 m²    | A ..... |  |
| 212        | Deckendes Beschichten von Wänden mit strukturierten Putzen.                                                                                                                                                                 |   |              |         |  |
| .100       | . Oberflächenbeschaffenheit:<br>.. Korngrösse bis mm 2,0.<br>. Glanzgrad:<br>.. Matt.<br>. Farbton:<br>.. Standard.<br>. Beschichtungssystem:<br>.. Allfällige Grund- oder Zwischenbeschichtung.<br>.. Schlussbeschichtung. |   |              |         |  |
| .110       | Flächen.                                                                                                                                                                                                                    |   |              |         |  |
| .115       | 01 Beschichtungsstoff<br>Dispersionsfarbe NAB-Klasse 2, PG 413.<br>Farbton: RAL/NCS .....<br>2 Anstriche bis zur vollständigen Deckung.                                                                                     |   |              |         |  |
|            | 02 Untergrund mineralischer Abrieb, Korngrösse 1.0 mm.<br>285.1                                                                                                                                                             | A | 1'100.000 m² | A ..... |  |
| <b>220</b> | <b>Wände aus Beton, Kalksandstein, Faserplatten und dgl.</b>                                                                                                                                                                |   |              |         |  |
| 221        | Deckendes Beschichten von Wänden aus Beton, Kalksandstein, Faserplatten und dgl.                                                                                                                                            |   |              |         |  |
| .100       | . Glanzgrad:<br>.. Matt.<br>. Farbton:<br>.. Standard.<br>. Beschichtungssystem:<br>.. Allfällige Grund- oder Zwischenbeschichtung.<br>.. Schlussbeschichtung.                                                              |   |              |         |  |

|         |                                                                                                                                                                                                             |   |            |   |       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|---|-------|
| 221.110 | Flächen.                                                                                                                                                                                                    |   |            |   |       |
| .115    | 01 Beschichtungsstoff<br>Dispersionsfarbe NAB-Klasse 2, PG 413.<br>Farbton: RAL/NCS .....<br>Farbanstrich deckend                                                                                           |   |            |   |       |
|         | 02 Untergrund: Betonwände<br>285.1                                                                                                                                                                          | A | 300.000 m² | A | ..... |
| .116    | 01 Beschichtungsstoff<br>Dispersionsfarbe NAB-Klasse 2, PG 413.<br>Farbton: RAL/NCS .....<br>Farbanstrich deckend                                                                                           |   |            |   |       |
|         | 02 Untergrund: Kalksandsteinmauerwerk<br>in Kellerräumen<br>285.1                                                                                                                                           | A | 140.000 m² | A | ..... |
| .117    | 01 Beschichtungsstoff<br>Dispersionsfarbe NAB-Klasse 2, PG 413.<br>Farbton: RAL/NCS .....<br>Farbanstrich deckend                                                                                           |   |            |   |       |
|         | 02 Untergrund: Betonwände Einstellhalle<br>285.1                                                                                                                                                            | A | 200.000 m² | A | ..... |
| .130    | Bauteile wie Brüstungen, Füllungen,<br>Stützen oder Säulen.                                                                                                                                                 |   |            |   |       |
| .131    | 01 Bauteil:<br>Stützen in der Einstellhalle                                                                                                                                                                 |   |            |   |       |
|         | 02 Abmessung:<br>Höhe ca. 2.5m<br>Abwicklung Stütze ca. 1.5m                                                                                                                                                |   |            |   |       |
|         | 04 Beschichtungsstoff<br>Dispersionsfarbe NAB-Klasse 2, PG 413.<br>Farbton: nach Angaben des Architekten<br>Farbanstrich deckend<br>Allfällige Mehraufwendungen sind<br>in den Einheitspreis einzurechnen.  |   |            |   |       |
|         | Gestrichen werden die Stützen mit<br>einer Signalfarbe in RAL/NCS .....<br>zu streichen.<br>Allfällige Mehraufwendungen sind<br>in den Einheitspreis einzurechnen.                                          |   |            |   |       |
|         | 07 LE = St.<br>285.1                                                                                                                                                                                        | A | 3.000 LE   | A | ..... |
| 222     | Lasierendes Beschichten von Wänden<br>aus Beton, Kalksandstein, Faserplatten<br>und dgl.                                                                                                                    |   |            |   |       |
| .100    | . Glanzgrad:<br>.. Matt.<br>. Farbton:<br>.. Standard.<br>. Beschichtungssystem:<br>.. Grund- oder Zwischenbeschichtung.<br>.. Schlussbeschichtung.<br>. Applikationsart:<br>.. In Laufrichtung ausgezogen. |   |            |   |       |
| .110    | Flächen.                                                                                                                                                                                                    |   |            |   |       |
| .111    | Dispersionssilicatlasur,<br>PG 432.<br>285.1                                                                                                                                                                | W | per m²     | A | ..... |

|         |                                                           |   |          |   |       |
|---------|-----------------------------------------------------------|---|----------|---|-------|
| 222.120 | Leibungen und Stürze.                                     |   |          |   |       |
| .121    | Beschichtungsstoff wie Flächen,<br>Abwicklung bis m 0,30. |   |          |   |       |
| 285.1   |                                                           | A | 230.00 m | A | ..... |

|                  |                                  |  |
|------------------|----------------------------------|--|
| <b>Total 200</b> | <b>Beschichtungen auf Wänden</b> |  |
|------------------|----------------------------------|--|

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| <b>300</b> | <b>Beschichtungen auf Decken</b> |
|------------|----------------------------------|

Betreffend Vergütungsregelungen,  
Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen gelten die  
Bedingungen in  
Pos. 000.200.

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| <b>310</b> | <b>Verputzte Decken</b> |
|------------|-------------------------|

|      |                                                                                                                                                                   |   |                        |   |       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|---|-------|
| 311  | Deckendes Beschichten von Decken mit<br>geglätteten Putzen und verspachtelten<br>Trockenbauplatten.                                                               |   |                        |   |       |
| .100 | . Glanzgrad:<br>.. Matt.<br>. Farbton:<br>.. Standard.<br>. Beschichtungssystem:<br>.. Allfällige Grund- oder<br>Zwischenbeschichtung.<br>.. Schlussbeschichtung. |   |                        |   |       |
| .105 | 01 Beschichtungsstoff<br>Dispersionsfarbe NAB-Klasse 2, PG<br>413.<br>Farbton: RAL/NCS .....<br>2 Anstriche bis zur<br>vollständigen Deckung.                     |   |                        |   |       |
|      | 02 Untergrund Weissputz Q3.<br>285.1                                                                                                                              | A | 970.000 m <sup>2</sup> | A | ..... |
| .106 | 01 Beschichtungsstoff<br>Dispersionsfarbe NAB-Klasse 2, PG<br>413.<br>Farbton: RAL/NCS .....<br>2 Anstriche bis zur<br>vollständigen Deckung.                     |   |                        |   |       |
|      | 02 Ebene Deckenflächen, über % 25<br>geneigt und Geschosspodeste bis<br>m2 5, Treppen- oder Zwischen-<br>podest-Untersichten oder Trep-<br>penhausdecken.         |   |                        |   |       |
|      | Untergrund Weissputz Q3<br>285.1                                                                                                                                  | A | 200.000 m <sup>2</sup> | A | ..... |

|            |                                                    |
|------------|----------------------------------------------------|
| <b>320</b> | <b>Decken aus Beton, Faserplatten und<br/>dgl.</b> |
|------------|----------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 321  | Deckendes Beschichten von Decken<br>aus Beton, Faserplatten und dgl.                                                                                              |  |  |  |  |
| .100 | . Glanzgrad:<br>.. Matt.<br>. Farbton:<br>.. Standard.<br>. Beschichtungssystem:<br>.. Allfällige Grund- oder<br>Zwischenbeschichtung.<br>.. Schlussbeschichtung. |  |  |  |  |



321.105 01 Beschichtungsstoff  
Dispersionsfarbe, für Aussen-  
anwendung geeignet.  
Farbton: RAL/NCS .....  
2 Anstriche bis zur  
vollständigen Deckung.

02 Deckenuntersichten.  
Untergrund Beton roh.  
Die Untergrundvorbereitung sowie  
notwendige Grundierungen sind in  
den Einheitspreis einzurechnen.

Kellerräume, Einstellhalle etc.  
285.1 A 530.000 m² A .....

.107 01 Beschichtungsstoff  
Dispersionsfarbe, für Aussen-  
anwendung geeignet.  
Farbton: RAL/NCS .....  
2 Anstriche bis zur  
vollständigen Deckung.

02 Balkonuntersichten  
Untergrund Dämmung.  
Die Untergrundvorbereitung sowie  
notwendige Grundierungen sind in  
den Einheitspreis einzurechnen.  
285.1 A 100.000 m² A .....

**R 390 Beton, Natursteine, künstliche Steine**

R 391 Beschichtungen auf Wänden aus Beton  
roh. Innen.

R .001 01 Beton, Strukturklasse II  
02 Farbton: RAL/NCS .....

Kellerräume, Garagenwände+Säulen,  
Veloraum etc.  
285.1

A 95.000 m² A .....

**Total 300 Beschichtungen auf Decken**

**400 Beschichtungen auf Böden und Treppen**

. Betreffend Vergütungsregelungen,  
Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen gelten die  
Bedingungen in  
Pos. 000.200.  
. Standardanforderung bezüglich  
Gleitfestigkeit: GS1 oder R10 im  
Schuhbereich bzw. GB1 oder B im  
Barfussbereich.

**410 Mineralische Böden**

411 Deckendes Beschichten von  
Zementestrichen, Zementüberzügen,  
Monobeton und Hartbetonbelägen, roh  
(unbehandelt).

.100 . Oberflächenbeschaffenheit:  
.. Glatt, Strukturklasse I.  
. Glanzgrad:  
.. Mittlerer Glanz.  
. Farbton:  
.. Standard.  
. Beschichtungssystem:  
.. Grund- oder Zwischenbeschichtung.  
.. Schlussbeschichtung.

411.105 02 Untergrund Zement-Unterlagsboden.  
Farbton grau.  
Die Untergrundvorbereitung, staubfrei  
zwischen der Bodenfläche sowie  
notwendige Grundierungen sind in  
den Einheitspreis einzurechnen.  
285.1 A 55.000 m<sup>2</sup> A .....

**480 Mehrleistungen**

482 Mehrleistungen zu Sockeln.  
.100 Für das Beschichten von Sockeln mit  
Bodenfarbe, inkl. Abgrenzen.  
.102 02 Zu Pos. 411.105  
04 Sockelhöhe mm 100  
05 Beschichtungsstoff  
Wie Bodenfläche.  
Ausführung inkl. Abkleben zur Farb-  
abgrenzung zur Wandfläche, sowie  
Entfernen des Klebbands nach  
Arbeitsvollendung.  
285.1 A 55.00 m A .....

**Total 400 Beschichtungen auf Böden und Treppen**

**500 Beschichtungen auf Fenstern,  
Türen, Aufzügen und**

Schutzraum-Bauteilen Betreffend  
Vergütungsregelungen,  
Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen gelten die  
Bedingungen in  
Pos. 000.200.

**530 Türrahmen, Türfutter und Türzargen**

534 Deckendes Beschichten von Türrahmen  
und Türzargen aus Metall roh  
(unbehandelt).  
.100 . Glanzgrad:  
.. Mittlerer Glanz.  
. Farbton:  
.. Standard.  
. Beschichtungssystem:  
.. Grundbeschichtung.  
.. Zwischenbeschichtung.  
.. Schlussbeschichtung.  
.120 Strukturklasse III, Abwicklung m 0,31 bis  
0,50.  
.122 01 Beschichtungsstoff  
Alkydharz-Decklack.  
Farbton: RAL/NCS .....  
02 Inkl. Untergrundvorbereitung,  
Anschleifen, Anstrich etc. als  
fertige Leistung.  
03 Untergrund Türzargen aus Metall,  
werkseitig grundiert.  
04 Abwicklung Türzargen 120 bis 450mm  
285.1 A 185.00 m A .....

**R 590 Türrahmen, Türfutter und Türzargen**

R 591 Beschichtungen auf Türrahmen, Tür-  
futtern aus Holz und Holzwerkstoffen,  
mit bauseitiger Grundbeschichtung.  
Innen.  
R .001 Strukturklasse III, Abwicklung m 0,16 bis  
0,25.

591.001 01 Wohnungseingangstüren, Kellertüren  
udgl.

Farbton: Nach Angaben Architekt  
Treppenhausseite RAL/NCS .....  
Wohnungsseite RAL/NCS .....  
285.1

A 55.00 m A .....

R .002 Strukturklasse III.  
01 Türblätter

Farbton: Nach Angaben Architekt  
Treppenhaus RAL/NCS .....  
Wohnung RAL/NCS .....  
285.1

A 140.000 m² A .....

**Total 500 Beschichtungen auf Fenstern, Türen, Aufzügen  
und**

**600 Beschichtungen auf Einbauten,  
Konstruktionen, Heizungs-,**  
Lüftungskomponenten und dgl.  
Betreffend Vergütungsregelungen,  
Ausmassbestimmungen und  
Begriffsdefinitionen gelten die  
Bedingungen in  
Pos. 000.200.

**650 Kleinteile wie Heizverteilerdeckel,  
Feuerlöschposten oder  
Entlüftungsgitter**

651 Deckendes Beschichten von Kleinteilen  
aus Metall verzinkt.

.100 . Glanzgrad:  
.. Mittlerer Glanz.  
. Farbton:  
.. Standard.  
. Beschichtungssystem:  
.. Grundbeschichtung.  
.. Zwischenbeschichtung.  
.. Schlussbeschichtung.

R .190 Beschichtung deckend, mittlerer Glanz  
. 1x Zwischenbeschichtung  
. 1x Schlussbeschichtung  
. Applikationsart: Rollen.

R .191 01 Schachtür zu Personenaufzug,  
Schiebetür, b bis m 1.20,  
Türhöhe bis m 2.25

03 Farbton: RAL/NCS .....  
285.1

A 7 St A .....

**Total 600 Beschichtungen auf Einbauten, Konstruktionen,  
Heizungs-,**

**Total 675 Maler- und Tapezierarbeiten innen**

**Gesamttotal**